枚乘路校区南园28号楼外立面墙砖、女儿墙修缮工程

施工方案说明

一、外墙部分

1、对已脱落部位修补，已脱离部位周边查勘有无空鼓即将脱落的，查勘现场，自行考虑拆除，一并修补；

2、墙面抹灰：基层处理、基层钢丝网钢钉固定，抗裂砂浆找平；

3、外墙乳胶漆：刷抗碱底漆一道，刷灰色外墙涂料两遍，胶带分格，分格缝大小参照相邻面砖外墙，施工使用吊车带吊篮，本工程施工中禁止使用吊绳作为外墙施工脚手架；

4、垃圾外运：运距及运输方式投标人自行考虑。

二、女儿墙部分

1、需拆除部位：西侧需拆除女儿墙长度约28m，需拆除高度（从女儿墙顶到屋面梁顶）：0.6m。屋面标高：19.8m，女儿墙顶标高：20.4m。

2、恢复方案：

（1）从屋面梁顶砌砖墙0.6m高（顶部与原有女儿墙在同一标高）：采

用MU7.5承重型砌块，M5混合砂浆砌筑，墙厚：200mm。女儿墙内设构造柱：200x200mm，内配4Φ12，Φ6@200，构造柱主筋需锚入下端屋面梁内，构造柱间距为2m（根据现场构造柱可适当调整），女儿墙顶部设压顶：200x200mm，内配4Φ12，Φ6@200，女儿墙沿高度方向每隔0.5m设置2Φ6拉筋（有压顶处不设），通长设置。

（2）女儿墙外侧贴灰色仿砖纸，样式同相邻外墙，内侧刷外墙乳胶漆；

（3）女儿墙根部防水破坏处需进行修补；

（4）清理所有垃圾，做好成品保护。