HGZB20180095-淮阴工学院房屋招租公告

淮阴工学院现有房屋对外招租，欢迎有经营能力的单位前来竞租。现将有关事项公告如下：

一、出租房屋的基本情况及有关要求

1、出租房地址：淮安市枚乘路东路1号

2、具体位置：淮阴工学院南园浴室1楼

3、使用面积（㎡）：约185平方米

4、租赁期限：3年

5、投标报价不得低于评估价80.66万/年,否则为无效投标。

二、踏勘现场

自行勘察。

三、投标须知

1、须提供营业执照、卫生许可证、食品流通许可证、从业人员健康证等证件复印件，原件备查。

2、房屋为现房出租，中标方在本出租房内的经营项目为日用百货、定型包装食品、水果、文体用品，不得经营电烤、油炸类食品以及与学校食堂相冲突的其他餐饮服务项目。

2、租期为2018年7月16日至2021年7月15日。承租方对现有场地、设施须妥善使用，保持完好。如有损坏，须恢复原样或照价赔偿。

3、承租期内承租方购置的设备、物品，承租期满或解除承租合同时，由承租方自行处理，淮阴工学院不承担补偿、回购、处理义务。

4、对承租点进行装潢的，须征得淮阴工学院有关管理部门的同意，其费用自理，租赁期满不得拆除，且淮阴工学院不承担任何补偿义务。

5、承租点不得转租转让或部分转租转让他方经营，违反约定的，淮阴工学院有权终止合同，收回场地，并没收履约保证金。

6、中标方须在签约前一次性预交纳半年的租金，以后每半年预交一次租金。

7、投标前交纳200元资料费（不论是否中标，一律不退），同时交纳投标信誉保证金5万元。交纳形式为电汇（保证在投标日前到账，开户名：淮阴工学院；开户行：淮安市建行中北分理处；银行帐号：32001724236051451171），投标前在淮阴工学院财务处（淮安市枚乘东路1号，淮阴工学院翔宇楼103室，联系电话：0517-83599189）开据保证金收据和资料费发票。投标人凭交费收据到淮阴工学院招投标办公室递交投标文件。投标人交纳的投标保证金，未中标的，开标结束后2周内内办理退款手续（无息）；中标的，投标保证金转为履约保证金，合同期内无违约行为的，合同期满无息退还，合同期内有违约行为的，合同期满学校扣减或没收履约保证金，履约保证金不足补偿时，淮阴工学院有权追偿。中标后弃标的，投标保证金不退。投标人因投标产生的一切费用自理。

8、中标后，学校委托淮安市淮阴工学院资产经营有限公司与承租方签订合同；承租方不得要求淮阴工学院或淮阴工学院资产经营有限公司限制其他经营网点的经营活动。

9、投标文件须密封并在封袋骑缝处加盖单位印章后在规定时间内送交我校招投标办公室方为有效；逾期送达的投标文件的作废标处理。

三、投标文件组成

1、法人（负责人）资格证明或法人（负责人）授权委托书；

2、营业执照、卫生许可证、食品经营许可证、从业人员健康证等复印件；

3、投标经营范围；

4、、投标报价单，须签字、盖章。

上述材料须装订，提交一式五份（一正四副）。投标文件一律不退。

四、投标时间及地点

1、投标时间：2018年7月11日上午8：30-10：30；

2、投标地点：淮阴工学院招投标办公室（枚乘路校区翔宇楼203室）；

3、开标时间：2018年7月11日下午2:30（暂定）；

4、开标地点：淮阴工学院招投标办公室（枚乘路校区翔宇楼203室）。

四、开标与评标

1、本次开标工作由我校招投标办公室组织实施。

2、我校评标小组将本着公平、公正、公开原则，在满足招标文件要求的基础上，采用最高价中标法。同等条件下原承租人享有优先权。若最高价有相同且不包括原承租人的，由最高报价者现场二次报价，价高方中标。

五、说明

1、招标项目评审结果确定后，本校将在学校网站第一时间公示评审结果，公示时间为1个工作日，请注意及时查询，对其它未中标单位将不单独通知，未中标的原因不进行解释。

2、公示期满无异议，中标单位来校领取中标通知书。中标单位接到中标通知后须在三个工作日内前来我校签订合同**。**若发生中标商拒绝按规定时间签订合同，我校将视该中标商放弃此次中标权，该中标商所交纳的投标保证金不予退还，我校有权决定第二中标单位或重新组织招标。

3、本招标文件和中标人的投标文件包括中标人所做出的各种书面承诺将作为招标人与中标人双方签订合同的依据，并作为合同的附件与合同具有同等法律效力。

4、投标人中标后，招标人发现其投标文件中有与招标文件相抵触之处、或投标文件中附有超出有关规定的条款，则仍以招标文件为准或以招标人解释为准。若投标人仍拒绝接受招标文件的规定或招标人的解释，招标人将解除对投标人做出的一切决定，由此造成的一切损失均由投标人承担。若发现弄虚作假或串标等违法违规行为取得中标资格，我校将依法依规进行处理，并列入不诚信名单。

5、本次招标工作接受我校监察处监督，各投标人如对我校招标工作的公正性有异议，可向我校监察处投诉，投诉电话：0517-83559156、83591013。

6、本标书可能会有改动，请在投标前仔细上网核查，恕不单独通知；本标书的解释权归淮阴工学院招标办。

技术咨询联系人：徐老师，联系电话：0517-83591199；

招标办联系人：董老师、王老师，电话：0517-83559815、83559069；

联系地址：淮安市枚乘东路1号，淮阴工学院招标办。

淮阴工学院招投标办公室

2018年6月19日

**附件1：**

**法定代表人资格证明**

淮阴工学院招投标办公室：

姓名： 性别： 职务： 身份证号码： ，系 （供应商名称） 的法定代表人，以本公司名义参加淮阴工学院 （项目名称）（项目编号： ）投标活动，代表本公司签署投标文件、进行合同谈判、签订合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称： （公章）

日期： 年 月 日

法人代表身份证复印件粘贴处

**附件2：**

**法定代表人授权书**

淮阴工学院招投标办公室：

公司名称 的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（被授权人的姓名、职务 ） ，身份证号码： ,为本公司的合法代理人，参加淮阴工学院 （项目名称） （项目编号： ）投标活动，以本公司名义处理与之有关的一切与事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。

法定代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

被授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称： （公章）

日期： 年 月 日

被授权人身份证复印件粘贴处